

HWZ

Huurdersvereniging
Wonen
Zuid

Jaarverslag 2023

**HUURDERSVERENIGING
WONEN ZUID**



Inhoud

Voorwoord	2
Bestuurssamenstelling	4
Ledenvergaderingen	5
Bestuur	5
Communicatie achterban	5
Woonbond	6
Ledenbestand	6
Raad van Commissarissen Wonen Zuid	6
Ontwikkeling eigen organisatie	6
Prestatieafspraken	7
Overlegtafel beleid en bestuur	8 - 12
Wijkgerichte overlegtafel	13
Individuele overlegtafel	13
Financieel jaarverslag 2023	14
Draagvlak klimaatadaptatie	15 - 16
Contactgegevens	17

Voorwoord

Met groot genoegen presenteren wij u het jaarverslag van Huurdersvereniging Wonen Zuid over het jaar 2023. Dit verslag biedt een overzicht van de activiteiten, prestaties en uitdagingen waarmee wij als vereniging het afgelopen jaar te maken hebben gehad.

In 2023 is over de meest uiteenlopende onderwerpen overleg gevoerd met Wonen Zuid. Hierbij hebben wij onze inbreng afgestemd op belangen van de huurders als groep en daarbij zoveel als mogelijk rekening gehouden met de belangen van de individuele huurder. Als daar een spanningsveld ontstaat heeft de individuele huurder altijd de mogelijkheid om deze individuele situatie te laten toetsen. De huurdersvereniging adviseert de huurder, mits lid van de vereniging, dan over de mogelijkheden en staat deze zo nodig bij.

De volkshuisvestelijke ontwikkelingen zorgen voor blijvende uitdagingen in de woningmarkt, zoals de stijgende huurprijzen en het tekort aan betaalbare woningen. We blijven ons hard maken voor het recht op betaalbare en veilige huisvesting voor iedereen. Dit blijft een centraal thema in onze gesprekken met Wonen Zuid en de andere partijen waarmee wij in overleg zijn.

We hebben ook tegenslag gehad. Het afgelopen jaar is onze bestuursadviseur Gerrit Pouwels na een kort ziekbed overleden. Gerrit was niet alleen als formeel bestuursadviseur betrokken bij HWZ maar is ook vanaf het begin van de oprichting van onze huurdersvereniging steeds nauw bij ons betrokken geweest in andere en verschillende rollen waaronder zijn jarenlange voorzitterschap (kaderlid) van de Provinciale Vergaderingen Limburg van de Nederlandse Woonbond. Wij zullen Gerrits aanwezigheid en inbreng missen.

In dit voorwoord wil ik alle bestuursleden, vrijwilligers, verenigingsleden en medewerkers bedanken voor hun onvermoeibare inzet en betrokkenheid. Zonder ieders steun en samenwerking zouden we niet in staat zijn geweest om de resultaten te behalen die in dit verslag worden gepresenteerd.

Met vertrouwen kijk ik uit naar het komende jaar, waarin we zullen blijven streven naar verbetering en groei. Samen kunnen we de uitdagingen van de toekomst aangaan en zorgen voor een stabiele, rechtvaardige en duurzame woonomgeving voor al onze leden.

Wim Dings | directeur





Bestuurssamenstelling

Het bestuur van HWZ bestond in 2023 uit:

- | | | | |
|---|------------------|----------------|--------------------------|
| • | Lenne Valkenburg | Voorzitter | benoemd 1 juli 2020 |
| • | René Sulmann | Penningmeester | benoemd 1 juli 2022 |
| • | Toke Koken | Bestuurslid | tot 1 juli 2023 |
| • | Gerrit Rutten | Bestuurslid | benoemd 1 juli 2022 |
| • | Margriet Schmitz | Bestuurslid | benoemd 17 december 2022 |
| • | Mieke Schmitz | Bestuurslid | benoemd 15 juli 2023 |



Bestuursadviseurs

In 2023 werd het bestuur bijgestaan door 2 bestuursadviseurs:

- Gerrit Pouwels Regio Midden Limburg tot september 2023
- Mieke Schmitz tot 15 juli 2023

Medewerkers

In 2023 werd de organisatie ondersteund door de volgende medewerkers:

- Wim Dings, directeur
- Cornelia Cuypers, huurderondersteuner
- Zoë Breuer, administratie

In verband met beperkte capaciteit is in de periode oktober tot en met december secretariële ondersteuning ingehuurd bij de Nederlandse Woonbond.

Ledenvergaderingen

In 2023 zijn er twee ledenvergaderingen gehouden deze hebben plaatsgevonden op:

15 juli

Tijdens deze vergadering is afscheid genomen van bestuurslid Toke Koken en oud-bestuurslid Hub Bex en is Mieke Schmitz als bestuurslid benoemd. Het jaarverslag 2022 is vastgesteld en is er een presentatie verzorgd over de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Wonen Zuid.

2 december

Tijdens deze vergadering is de begroting van 2024 vastgesteld en heeft Wonen Zuid een presentatie verzorgd over de duurzaamheidsmaatregelen die zij de komende jaren gaat uitvoeren.

Bestuur

In 2023 kwam het bestuur 8 keer bij elkaar. Deze overleggen stonden in het teken van de eigen organisatie en de voorbereidingen voor het overleg met Wonen Zuid. Het overleg met het bestuur van Wonen Zuid vond 4 keer plaats en daarnaast kwam (een delegatie van) het bestuur 3 keer bij elkaar rondom het visitatietraject Wonen Zuid en vond er overleg plaats met Raad van Commissarissen. Ook vonden er een twintigtal overleggen plaats over allerlei onderwerpen. Deze onderwerpen worden in dit jaarverslag behandeld.

Communicatie achterban

Het bestuur heeft in 2023 contact onderhouden met de achterban. Dit contact vond plaats via de website, nieuwsbrieven, social media en enquêtes. Deze communicatiekanalen werden aangevuld door de ledenvergaderingen, werkgroepen en contacten met bewonerscommissies en individuele huurders.

Woonbond

HWZ was in 2023 lid van de Nederlandse Woonbond. De Woonbond is de belangenbehartiger van de huurders op landelijk niveau. De inbreng van HWZ bij de Woonbond vindt plaats via de provinciale vergaderingen. HWZ werd daar (tot september 2023) vertegenwoordigd door Gerrit Pouwels (bestuursadviseur) en (tot op heden) Mieke Schmitz (bestuurslid).

Ledenbestand

Het ledenbestand van Huurdersvereniging Op het Zuiden startte op 1 januari 2023 met 2.938 leden en sluit het jaar af met 2.709 leden. Het ledenbestand is gedaald met 229 leden. Dit is het resultaat van 49 aanmeldingen en 286 afmeldingen. Het fors aantal afmeldingen is een gevolg van het aangescherpte contributiebeleid waardoor leden met een betalingsachterstand verwijderd zijn van de ledenlijst. Dit beleid zal volgend jaar verder worden voortgezet.

Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen vervult drie rollen. De rol van toezichthouder, de rol van klankbord en raadgever en de rol van werkgever van het bestuur van Wonen Zuid. Om goede invulling te kunnen geven aan die rollen onderhoudt de Raad van Commissarissen contacten met allerlei stakeholders. Zo ook met HWZ. In 2023 is dan ook verschillende keren overleg gevoerd met de Raad van Commissarissen. Tijdens deze overleggen is onder andere gesproken over de relatie tussen de Raad en het bestuur HWZ en dan met name hoe deze relatie op een passende wijze onderhouden kan worden. Ook is er gesproken over het visitatietraject dat Wonen Zuid in 2023 heeft doorlopen en heeft er een interview plaatsgevonden over het functioneren van het bestuur van Wonen Zuid.

De door HWZ voorgedragen leden in de Raad van Commissarissen zijn:

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| • Esther Voeten | aftredend 27 januari 2025 |
| • Paul Nouwen | aftredend 15 oktober 2025 |

Ontwikkeling eigen organisatie

In september 2023 is de samenwerkingsovereenkomst tussen Wonen Zuid en HWZ ondertekend. Deze samenwerkingsovereenkomst stelt de kaders en het niveau waarbinnen het overleg wordt georganiseerd. Er zijn 6 niveaus voor overleg. Wonen Zuid overlegt op het niveau van de individuele huurder, bewonerscommissies, projecten, thematisch, wijken en buurten en bestuur en beleid.

Naar aanleiding van de eerder genomen besluiten eind 2022 met betrekking tot de wijziging van de statuten is begin 2023 de wijziging van de statuten door de notaris doorgevoerd. Daarbij is de inschrijving in de Kamer van Koophandel op orde gebracht.

Wegens onderbezetting zijn in 2023 niet alle voornemens gerealiseerd. Dit heeft vooral weerslag gehad op de individuele belangenbehartiging en de ondersteuning en organisatie van de bewonersgroepen.

De twee ledenvergaderingen in 2023 zijn net als in 2022 succesvol geweest. Deze zijn zowel in Heerlen als in Roermond bezocht door meer dan 100 huurders. Deze grote opkomst komt waarschijnlijk ook omdat we de vergadering samen met Wonen Zuid organiseren.

Prestatieafspraken

HWZ maakt met Wonen Zuid en de gemeenten waar Wonen Zuid actief is prestatieafspraken. HWZ doet dit in samenwerking met andere huurdersorganisaties. In Parkstad Limburg met het Regionaal Overleg Huurdersorganisaties Parkstad (ROH) en in Midden-Limburg met de WoonLastenWakers. In 2023 is veel aandacht uitgegaan naar de kwaliteit van de informatie die wordt verstrekt door de corporaties. De meningen liepen daarover uiteen. In goed overleg is er een juridische analyse gemaakt over wat partijen van elkaar mogen verwachten. Daaruit is gebleken dat de huurdersorganisaties recht hebben op de informatie die zij vragen. De betrokken corporaties met uitzondering van Wonen Limburg hebben vervolgens gehandeld conform de analyse. Tegen Wonen Limburg is vervolgens een klacht ingediend bij de Commissie AedesCode.. De behandeling van deze klacht was eind 2023 nog niet afgerond. Prestatieafspraken hebben vanuit het huurdersperspectief tot doel de kwaliteit en betaalbaarheid van woningen te waarborgen, sociale huisvesting te verbeteren en de beschikbaarheid van passende woningen te vergroten.

Door de prestatieafspraken wordt het volkshuisvestelijke beleid omgezet in concrete afspraken in een bepaald jaar, voor nu 2024. De prestatieafspraken zijn per gemeente opgenomen in het verantwoordingsdossier (D2023-0057) dat te raadplegen is in de persoonlijke omgeving **mijn-hwz**.



Overlegtafel beleid en bestuur

HWZ voert overleg met Wonen Zuid over bestuur en beleid. Tijdens dit overleg wordt het bestuur van HWZ bijgepraat over de activiteiten van Wonen Zuid en zo nodig wordt er nieuw beleid geïnitieerd of bestaand beleid geëvalueerd. In 2023 is de bestuurlijke en beleidsmatige overlegtafel vier keer bij elkaar geweest. Onderstaand enkele in het oog springende onderwerpen van overleg, deze onderwerpen worden kort in dit verslag behandeld. Onderliggende stukken, voor zover beschikbaar, zijn opgenomen in het verantwoordingsdossier.

1. Bijstelling reglement Klachtencommissie

In 2023 heeft Aedes (brancheorganisatie woningcorporaties) enkele wijzigingen doorgevoerd in het voorbeeldreglement Klachtencommissie. Hierover heeft overleg plaatsgevonden en is een aantal wijzigingen doorgevoerd in het reglement van de Klachtencommissie van Wonen Zuid.

2. Advies huurbeleid

Zoals ieder jaar is ook het huurbeleid per 1 juli 2023 uitgebreid besproken met Wonen Zuid. Uitgangspunt daarbij was een gematigd huurbeleid. Wonen Zuid heeft de huurverhoging op het niveau van de huursom (alle huren samen) beperkt tot 2,3% en de maximale individuele huurverhoging 2,7%. Daarbij zijn de woningen met een E, F en G label uitgezonderd van de huurverhoging. Verder zijn er afspraken gemaakt over de communicatie naar huurders met een inkomen onder 120% van het sociaal minimum om in aanmerking te komen voor huurverlaging. De verhoging van de EPV-vergoeding is beperkt tot 2,4%. In het verantwoordingsdossier kan het uitgebrachte advies en de reactie van Wonen Zuid worden nagelezen.

3. Advies basiskwaliteit

In de periode 2022 en 2023 heeft HWZ verschillende malen met Wonen Zuid overleg gevoerd over de basiskwaliteit van haar woningen. Meer concreet: hoe moet een woning worden achtergelaten en wat mag een huurder verwachten als de huurder de woning betreft? Het doel van dit overleg was om meer helderheid te verschaffen over en weer. Het belangrijkste resultaat is dat er nu een goede inventarisatie is gemaakt die opgenomen is in een uitgebreide brochure waarbij de voorbeelden met foto's en nadere duidingen zijn weergegeven. Het advies en de reactie van Wonen Zuid is na te lezen in het verantwoordingsdossier.

4. Groenonderhoud

In 2023 heeft HWZ een aantal inspirerende sessies bijgewoond over het toekomstige groenonderhoud. Daarin stond "klimaatadaptatie" centraal. De inzet is om het groenonderhoud op de toekomst voor te bereiden. Er vindt een duidelijke omslag plaats waarbij het "groen" en de bebouwde en onbebouwde ruimte beter moet aansluiten op de grillen van het veranderende klimaat en de natuur. Wonen Zuid doet hiervoor een aantal interessante suggesties in het Beleidskader Onderhoud Groenvoorzieningen. De kernmotivatie van het beleid is getoetst onder huurders middels een enquête waarvan de uitslag is gepresenteerd tijdens de ledenvergadering in december 2023.

Helder was dat de huurders van Wonen Zuid van mening zijn dat er wel iets moet gebeuren. Deze adviezen zijn terug te lezen in het verantwoordingsdossier. De uitkomst van deze enquête staat op pagina 15/16.

5. 100 dagenbrief bestuurder Wonen Zuid

1 Januari 2023 is Ramon Testroote gestart als nieuwe directeur-bestuurder van Wonen Zuid. Tijdens de eerste 100 dagen heeft hij vooral "rondgekeken" en indrukken opgedaan over de organisatie. Deze heeft hij samengevat in een zogenaamde 100 dagenbrief. Deze 100 dagenbrief is besproken met HWZ. Vervolgens heeft HWZ een reactie op de 100 dagenbrief gegeven. Voor HWZ was de 100 dagenbrief zeer herkenbaar. HWZ blijft de ontwikkelingen van de voorgenomen acties dan nauwgezet volgen. De reactie op de 100 dagenbrief is opgenomen in het verantwoordingsdossier.

6. Behoud inschrijftijd bij sloop

In de eerste helft van 2023 heeft HWZ advies uitgebracht over het kwijtraken van opgebouwde inschrijfduur in Thuis In Limburg (TIL) op het moment dat een huurder gedwongen moet verhuizen bijvoorbeeld door renovatie of sloop van de woning. De achterliggende gedachte daarbij is dat de huurder zich ooit met redenen heeft ingeschreven in TIL om inschrijfduur op te bouwen. Bijvoorbeeld voor een laatste stap in de wooncarrière naar een meer passende woning. Door een tussentijdse (gedwongen) verhuizing raakte de huurder deze inschrijftijd kwijt. HWZ heeft hierover gesprekken gevoerd met Wonen Zuid en Wonen Zuid geadviseerd om deze huurders hun inschrijftijd te laten behouden. Wonen Zuid heeft dit advies opgevolgd. Dit advies is opgenomen in het verantwoordingsdossier.

7. EPV-beleid

HWZ heeft in 2023 overleg gevoerd met Wonen Zuid over het EPV-beleid van Wonen Zuid. EPV staat voor Energie Prestatie Vergoeding. Dat betekent dat Wonen Zuid extra investeringen doet om de het energiegebruik van de woning te beperken en deze investeringen middels een extra vergoeding (Lees: Epv-vergoeding) in rekening mag brengen bij de huurder. Hier zijn natuurlijk allerlei voorwaarden aan verbonden. Dit onderwerp leidde tot vele bespreekpunten. De belangrijkste punten die zijn besproken hebben betrekking op het type woningen waar Wonen Zuid voor kiest : Zeer Energie Zuinig (ZEZ) of Bijna Energie Neutraal Gebouwd (BENG Ten aanzien van de keuze voor het type woning hebben beide partijen de voorkeur om te kiezen voor ZEZ-woningen. Echter als het gaat om de vaststelling van de vergoeding blijft er een verschil van mening bestaan.

HWZ had graag gezien dat de vergoeding per project wordt vastgesteld. Wonen Zuid neemt echter dit advies niet over omdat Wonen Zuid kiest voor het vaststellen van een generieke methodiek. Als het gaat om de jaarlijkse indexering van de EPV-vergoeding is geadviseerd om dit ook deel te laten uitmaken van de besprekingen over het huurbeleid. Dit advies is overgenomen. Het advies en de reactie daarop is opgenomen in het verantwoordingsdossier.

8. Leefbaarheidskader

In de loop van 2022 heeft Wonen Zuid een leefbaarheidskader ontwikkeld. Hierbij is een groot aantal stakeholders betrokken zoals de bewonerscommissies en medewerkers van gemeenten en welzijnsorganisaties. Dit heeft in 2023 geleid tot een beleidskader op basis van vier pijlers te weten: fysieke woonomgeving, sociale woonomgeving repressief, sociale woonomgeving preventief, samen wonen. HWZ heeft het beleidskader bestudeerd en advies hierover uitgebracht. Specifiek hebben wij aandacht gevraagd voor de betrokkenheid van bewoners(-commissies). U kunt het beleidskader en de adviezen teruglezen in het verantwoordingsdossier.

9. Sociaal plan fase II

In 2022 heeft HWZ met Wonen Zuid samen het (nieuwe) Sociaal Plan fase I vastgesteld. Fase I had vooral betrekking op de inhoudelijke afspraken. Wat nog restte was de afronding van fase II van het Sociaal Plan waarin de afspraken over de uitvoering gemaakt moeten worden. Dit proces is in 2023 afgerond. Daarover heeft HWZ een advies uitgebracht waarbij vooral is ingegaan op de positie van partijen en procedures, de projectovereenkomst, de individuele overeenkomst en het raamadvies verduurzaming. Het advies is te raadplegen in het verantwoordingsdossier.



10. Tijdelijke huurcontracten FLEX woningen

Wonen Zuid hanteert voor de FLEX (Lees: tijdelijke) woningen zogenaamde tijdelijke huurovereenkomsten. HWZ heeft zich hier negatief over uitgesproken. HWZ is van mening dat huurders zich veilig moeten kunnen voelen in hun woning en het recht hebben aan een thuis te bouwen. Volgens HWZ kan dit niet met een tijdelijk huurcontract. Hier is een advies over uitgebracht aan Wonen Zuid met als doel om deze tijdelijke huurcontracten om te zetten naar een huurcontract voor onbepaalde tijd. Wonen Zuid heeft dit advies niet opgevolgd. HWZ heeft aangegeven dat, als het moment aanbreekt dat het eerste huurcontract verloopt, zich voor de huurders te zullen gaan inzetten zodat deze de woning niet hoeft te verlaten. Het advies is te raadplegen in het verantwoordingsdossier. NB eerste helft 2024 zijn, na nadere overleggen, alle tijdelijke huurcontracten omgezet naar een contract voor onbepaalde tijd!

11. Zonnepanelen

Wonen Zuid was voornemens haar beleid met betrekking tot het plaatsen van zonnepanelen te wijzigen met als doel het plaatsen van zonnepanelen te versnellen. De focus op het projectmatig of bloksgewijs plaatsen zou ten koste gaan van het plaatsen van zonnepanelen op verzoek van de individuele huurder. HWZ heeft uitgebreid beargumenteerd waarom dit niet wenselijk zou zijn en heeft dan ook geadviseerd van dit beleid af te zien. Wonen Zuid heeft dit advies opgevolgd en blijft een deel van de capaciteit van de te leggen zonnepanelen beschikbaar houden voor huurders die individueel willen kiezen voor zonnepanelen. Het advies en de reactie daarop is te raadplegen in het verantwoordingsdossier.

12. Scootmobielen

Eind 2023 heeft Wonen Zuid een beleid opgesteld voor scootmobielen. Er was veel behoefte aan een dergelijk beleid omdat het gebruik van scootmobielen toeneemt en tot allerlei uitdagingen leidt in wooncomplexen. Dan gaat het om het goed en veilig kunnen parkeren en opladen van scootmobielen. Dit is extra onder druk komen te staan omdat er extra eisen worden gesteld aan de gemeenschappelijke ruimten in wooncomplexen ten behoeve van veiligheid bij brand en andere calamiteiten. HWZ heeft op allerlei punten geadviseerd. In de kern gaat het over het scheppen van duidelijkheid over wat wel en niet mag/mogelijk is en om het scheppen van goede voorwaarden om het bezit van scootmobielen te ondersteunen. In het verantwoordingsdossier is het advies te raadplegen.

13. Woonruimteverdeling

In 2023 is discussie gevoerd over woonruimteverdeling. Wonen Zuid was voornemens om het beleid rondom woonruimteverdeling opnieuw te bekijken. Daarvoor is een inventarisatie gemaakt. HWZ is hierover geïnformeerd. Hieruit is gebleken dat er allerlei toezeggingen zijn gedaan buiten het reguliere beleid. HWZ heeft hierop gereageerd dat dit onwenselijk is. Los van de vraag of het afwijken van het reguliere beleid gewenst is, heeft HWZ aangegeven dat het verstandig is om eerst een nieuw beleid vast te stellen alvorens allerlei uitzonderingen te benoemen. Wonen Zuid heeft dit advies overgenomen waarbij HWZ heeft ingestemd met enkele reeds gedane toezeggingen. Het advies hierover is terug te lezen in het verantwoordingsdossier.



Wijkgerichte overlegtafel

De wijkgerichte overlegtafel is gericht op de samenwerking tussen bewonerscommissies, Wonen Zuid en HWZ. Het gaat dan om heel gerichte activiteiten en/of behoeften op wijkniveau zoals bijvoorbeeld betrokkenheid op leefbaarheidsvraagstukken of renovatie- en slooptrajecten. Het functioneren van de wijkgerichte overlegtafel is nadrukkelijk besproken tijdens de verschillende evaluaties van de huidige participatiestructuur. In 2023 is er een overlegkader met bewonerscommissies ontwikkeld dat kan worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

HWZ heeft in 2023 beperkt contact kunnen onderhouden met haar bewonerscommissies als gevolg van de beperkte bezetting.

Individuele overlegtafel

De individuele overlegtafel is gericht op onderwerpen die van invloed zijn op de positie en de belangen van de individuele huurder. Het gaat dan vooral over onderwerpen die de huurder direct raken en waar de huurder in de positie is om voor zijn eigen individuele belang op te komen. Het individuele overleg met Wonen Zuid is in deze context van belang. Daarnaast is de veronderstelling dat de er veel kennis en ervaring bij de individuele huurder is waar veel van geleerd kan worden en waarmee het algemene beleid van Wonen Zuid versterkt kan worden en verbeteren.

Financieel jaarverslag 2023

Het financiële jaarverslag 2023 is opgesteld door de Scheersgroep. Het jaarresultaat is € 23.941 positief. Het voorstel is om het resultaat toe te voegen aan het eigen vermogen.

Balans 2023

Periode: 2023-12-31

Materiële activa	€ 6.900
Vorderingen	€ 7.359
Liquide middelen	€ 99.171
Totaal Bezittingen	€ 113.431
Schulden	€ 32.780
Eigen vermogen	€ 80.650
Totaal Vermogen (eigen & vreemd)	€ 113.431

Winst- en Verliesrekening

Periode: 2023-01-01 tot 2024-01-01

Personeelskosten	€ 132.159
Huisvestingskosten	€ 2.131
Organisatiekosten	€ 32.297
Algemene kosten	€ 15.468
Verkoopkosten	€ 11.015
Huurdersbelangen	€ 13.368
Kosten vrijwilligers	€ 7.318
Afschrijving	€ 1.481
Financiële baten en lasten	€ 3.846
Totale Kosten	€ 219.086
Contributies	€ 63.501
Subsidies	€ 179.498
Totale Inkomsten	€ 243.000
Resultaat	€ 23.914

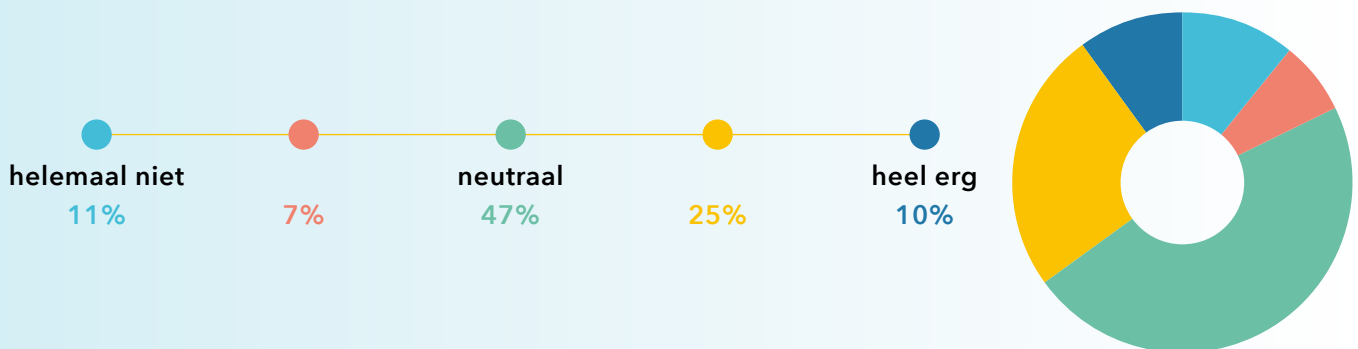
Draagvlak klimaatadaptatie

Klimaat is een veel besproken onderwerp in de samenleving. De vraag komt steeds meer op ons af over wat wij kunnen en moeten doen om klimaatverandering tegen te gaan voor zover mogelijk. Daar waar niet mogelijk moeten wij ons voorbereiden op de veranderingen die op ons afkomen. Wonen Zuid is zich sterk van bewust en ontwikkelt beleid om huurders te helpen zich te wapenen tegen de gevolgen van die veranderingen. De vraag was of het beleid van Wonen Zuid in principe op draagvlak zou kunnen rekenen of dat de huurders dit minder belangrijk vinden.

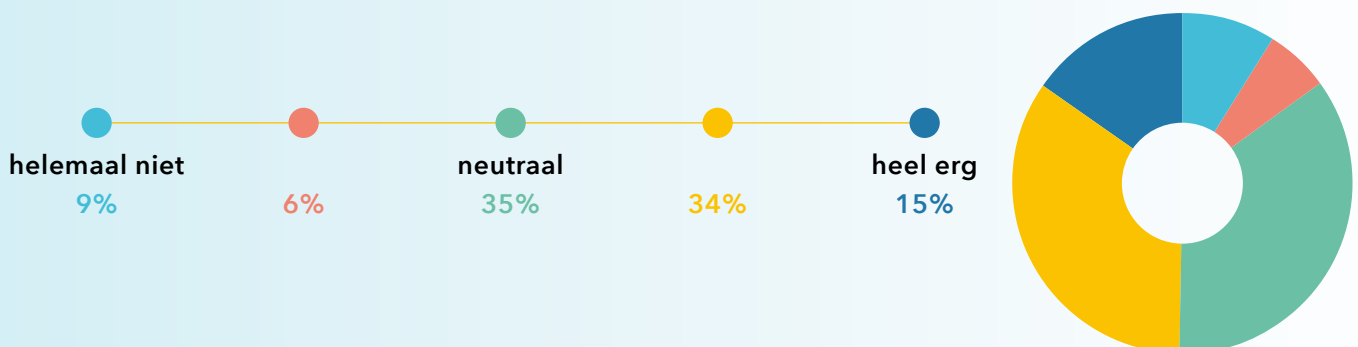
Huurdersvereniging Wonen Zuid heeft een bescheiden enquête onder huurders uitgezet om de opvattingen hierover te in kaart te brengen. De uitslag van deze enquête is opgenomen in dit jaarverslag. Het komt erop neer dat meer dan de helft van de huurders klimaatadaptatie een belangrijk thema vinden. De concreet voorgestelde beleidsregel "zaaien in plaats van maaien" kan op draagvlak rekenen. Dit betekent meer ruimte aan de natuur geven. Dit beleid kan op een draagvlak rekenen van 70% van de huurders.

De enquête is ingevuld door ongeveer 1.000 huurders.

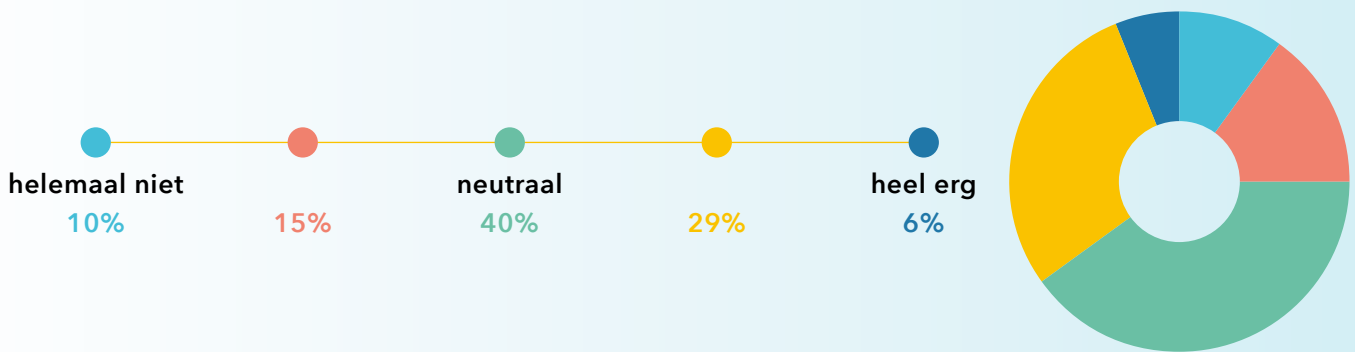
In hoeverre merkt u de gevolgen van klimaatverandering persoonlijk?



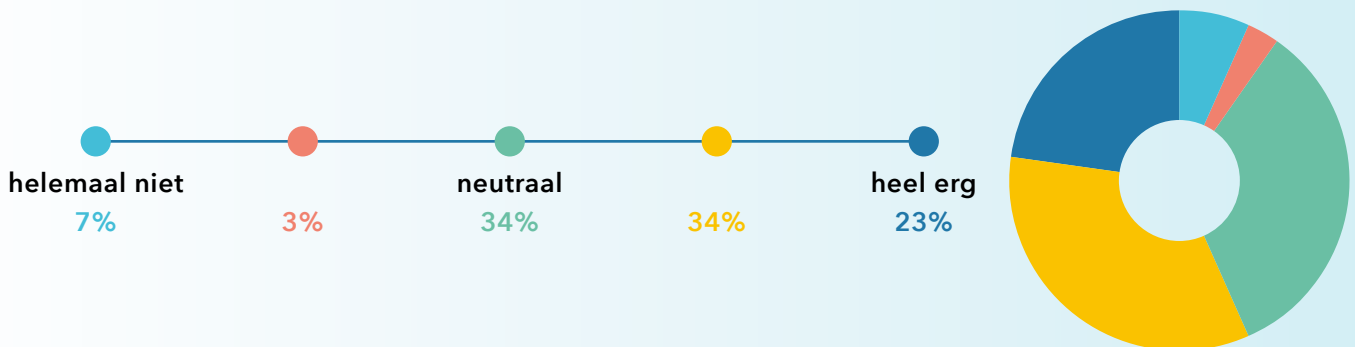
In hoeverre maakt u zich weleens zorgen over de gevolgen van klimaatverandering?



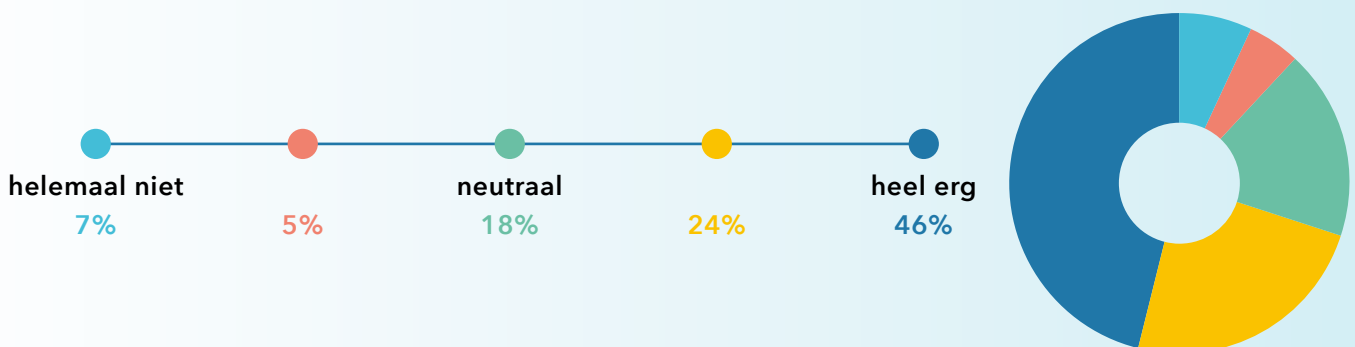
Bent u bekend met manieren waarop u zich kunt weren tegen gevolgen van klimaatverandering (bijv. droogte, hitte, wateroverlast bij hevige regenbuien)?



Hoe belangrijk vindt u het thema klimaatadaptatie?



Ook Wonen Zuid gaat aan de slag met groenvoorzieningen rond wooncomplexen. We willen hierbij meer ruimte geven aan de natuur, door bijvoorbeeld gazons om te vormen naar bloemen- en kruidenweides en door bijvoorbeeld minder te snoeien in het bloeiseizoen (zodat dieren/insecten extra voeding hebben). We zijn benieuwd naar mening hierover. Vindt u het belangrijk dat Wonen Zuid deze stappen zet?



Contactgegevens HWZ

Bezoekadres

Oranjelaan 51a
6042 BB Roermond
(alleen op afspraak)

info@hwz.nl

T 0475 336 704

(maandag t/m vrijdag 09.00 tot 11.00 uur)

Correspondentie

Postbus 2356
6040 DC Roermond

Voor meer informatie:
www.hwz.nl

HWZ



